

DIAG-PRO - MAC. EXT

PORCHE

CONSTAT D'ÉTAT GÉNÉRAL :

Les maçonneries du porche occidental de l'église de LA NOUAYE présentent un mauvais état général. Elles sont affectées par de nombreux désordres, pour certains préoccupants à court terme.

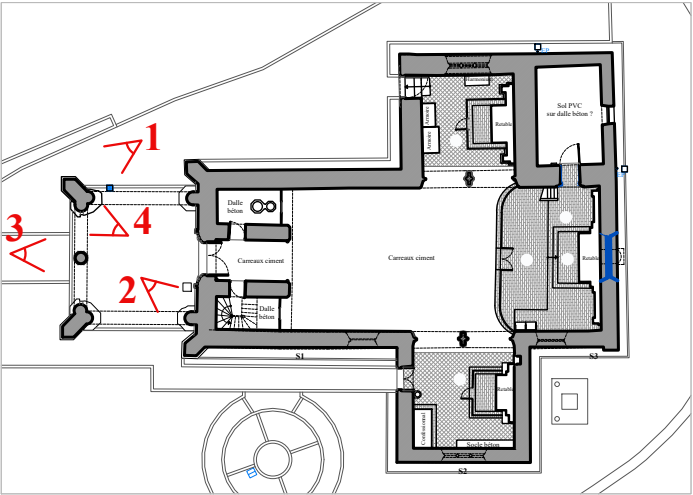
A noter que cette zone a fait l'objet de travaux récents :

- 2017 : Aménagement du cimetière.

PARTI PRIS D'INTERVENTION GÉNÉRALE :

Concernant l'élévation du porche occidental de l'église de LA NOUAYE, compte-tenu des différents désordres et mouvements observés, il est proposé une restauration générale de ses maçonneries, comme détaillé ci-dessous.

CONSTAT D'ÉTAT DÉTAILLÉ	INTERVENTIONS PROJETÉES
mouvement de maçonnerie (déversement du pignon vers l'Ouest) et affaissement côté sud.	investigation des mouvements repérés ; protocole d'intervention à définir selon résultats des investigations.
fissures : l'angle nord-ouest du mur gouttereau nord (sur le parement extérieur ainsi que sur le parement intérieur)	pose de fissuromètres ; suivant causes pathogènes identifiées, consolidation ou simple remaillage
pieds de maçonnerie noyés dans le sol cimenté	réalisation d'une saignée périphérique au droit des parties noyées dans le ciment mise en place de gravillons
maçonneries lessivées par le libre écoulement des eaux de toiture. L'ensemble des façades extérieures colonisé par le lichen, de mousse et de petit végétale. Pieds de maçonneries envahis par des végétaux indésirables. Salissure et croûte noir.	nettoyage par brossage de l'ensemble des maçonneries extérieures, compris retrait des végétaux indésirables et rejointoiement au mortier de chaux. Pose de gouttières (voir Lot couverture)
plusieurs pierres fissurées, fracturées et/ou lacunaires, surtout au droit de pied des poteaux et de la partie sommitale des contreforts.	consolidation, greffe ou remplacement des pierres fissurées, fracturées et/ou lacunaires.
mouluration altérée et noircie.	nettoyage par brossage avec soin, consolidation, greffe des pierres moulurées
trous de boulins servant d'abris aux volatiles, bouchés de façon peu harmonieuse.	comblements et patine d'harmonisation sur des trous de boulin.
joint lacunaire, traces d'un enduit ancien à dessin de fausses assises sur le parement intérieur du porche	rejointoiement et enduit au mortier de chaux, réalisation des dessins de fausses assies, compris provision pour confortation des maçonneries par injection de coulis de terre
arase en faible équilibre, joint lacunaire	dépose-repose, compris jointoiement au mortier de chaux.
têtes de pinacles lacunaires	Bouchement au droit des têtes de pinacles par un mortier hydrofuge ; passivation en tête d'anciens goujons (en provision)



Plan de localisation



1. Écoulement des eaux pluviales



2. Salissure, mouluration altérée



3. Reprise peu harmonieuse



4. Pierre éclatée

 ARCHAEB Architecture du patrimoine 5, Le bourg, Léhon 22100 DINAN contact@archaeb.fr 02 96 27 55 49	5 Rue du Plessis Blanc, LA NOUAYE (35)		Église paroissiale Saint-Hubert		Études de diagnostic	
	EP/ DIAG		État actuel-projeté		DIAG -PRO - 6.1.1	
	L-V		Maçonnerie extérieure		- A3	
	23-05		Porche		05 Avril 2024	

DIAG-PRO - MAC. EXT

CLOCHER

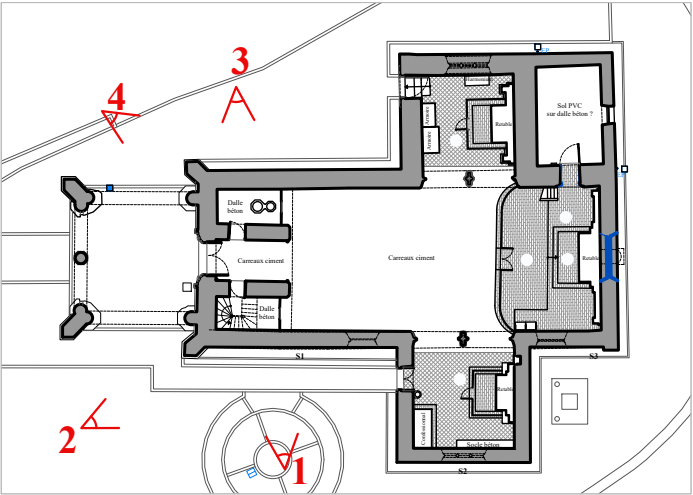
CONSTAT D'ÉTAT GÉNÉRAL :

Les maçonneries du clocher de l'église de LA NOUAYE présentent un mauvais état général. Elles sont affectées par de nombreux désordres, pour certains préoccupants à court terme.

A noter le clocher est construit au XIXe siècle.

PARTI PRIS D'INTERVENTION GÉNÉRALE :

Concernant l'élévation du clocher de l'église de LA NOUAYE, compte-tenu des différents désordres et mouvements observés, il est proposé une restauration générale de ses maçonneries, comme détaillé ci-dessous.



Plan de localisation

CONSTAT D'ÉTAT DÉTAILLÉ	INTERVENTIONS PROJETÉES
mouvement de maçonnerie : déversement des murs gouttereaux nord et sud vers l'extérieur. Affaissement côté sud.	Mise en place un ceinturage horizontal, par tirant sur 2 niveaux, sous réserve étude de BET structure.
fissures aux quatre angles de la maçonnerie, sur le parement intérieur ainsi que sur le parement extérieur	pose de fissuromètres ; suivant causes pathogènes identifiées, consolidation ou simple remaillage
façades extérieures colonisées par le lichen	nettoyage par brossage de l'ensemble des maçonneries extérieures
joint lacunaire	rejointoiement au mortier de chaux, compris provision pour confortation des maçonneries par injection de coulis de terre
pierres fissurées, fracturées, lacunaires	remplacement des pierres fissurées, fracturées et/ou lacunaires.



1. Mur gouttereau sud : joint lacunaire, fissure, altération de pierre



2. Fissures - côté ouest et sud



3. Mur gouttereau nord : joint lacunaire, fissure, lichen



4. Fissures - côté ouest

5 Rue du Plessis Blanc, LA NOUAYE (35) Église paroissiale Saint-Hubert Études de diagnostic	État actuel-projeté	DIAG-PRO - 6.1.2
	EP/ DIAG	A3
L-V		23-05
ARCHAEB Architecture du patrimoine 5, Le bourg, Léhon 22100 DINAN contact@archaeb.fr 02 96 27 55 49		05 Avril 2024

DIAG-PRO - MAC. EXT

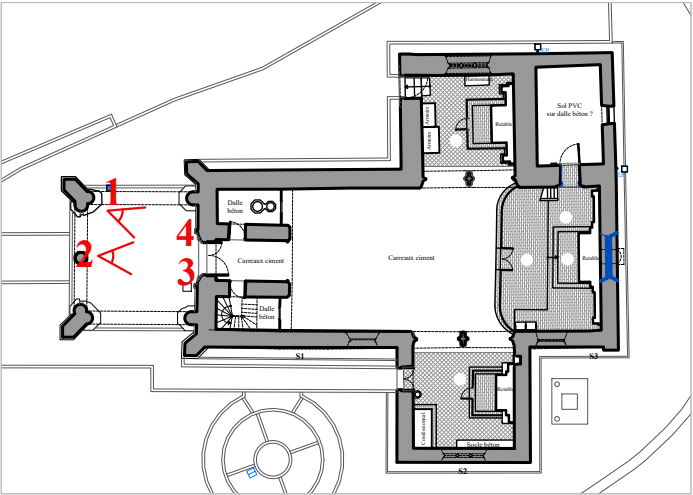
FACADE OCCIDENTALE

CONSTAT D'ÉTAT GÉNÉRAL :

Les maçonneries de la façade occidentale de l'église de LA NOUAYE présentent un mauvais état général. Elles sont affectées par de nombreux désordres, pour certains préoccupants à court terme.

PARTI PRIS D'INTERVENTION GÉNÉRALE :

Concernant la façade occidentale de l'église de LA NOUAYE, compte-tenu des différents désordres et mouvements observés, il est proposé une restauration générale de ses maçonneries, comme détaillé ci-dessous.



Plan de localisation

CONSTAT D'ÉTAT DÉTAILLÉ	INTERVENTIONS PROJETÉES
mouvement de maçonnerie : déversement de la façade vers l'Est	investigation des mouvements repérés ; protocole d'intervention à définir selon résultats des investigations.
fissures : au droit du tympan, de la partie haute du pignon et du pied du contrefort sud	pose de fissuromètres ; suivant causes pathogènes identifiées, consolidation ou simple remaillage
maçonneries lessivées par le libre écoulement des eaux de toiture. Infiltration d'eau depuis la toiture. L'ensemble des façades colonisé par le lichen et le mousse. Petit végétal au pied de maçonnerie. Salissure et croûte noir.	nettoyage par brossage de l'ensemble des maçonneries extérieures, compris retrait des végétaux indésirables et rejointoiement au mortier de chaux. Réfection de solin (voir Lot couverture)
pierres fissurées, fracturées, lacunaires	consolidation, greffe ou remplacement des pierres fissurées, fracturées et/ou lacunaires.
mouluration altérée et noircie.	nettoyage par brossage avec soin, consolidation, greffe des pierres moulurées
trous de boulins servent d'abris aux volatiles.	bouchement des trous de boulins, compris patine d'harmonisation sur les comblements des trous de boulin.
Linteau déformé et oxydé	Nettoyage, brossage et passivation (si possible)
têtes de pinacles lacunaires	Bouchement au droit des têtes de pinacles par un mortier hydrofuge ; passivation en tête d'anciens goujons (en provision)



1. Trous de boulins. Pierre altérée



2. Partie haute du pignon : fissures, infiltration de l'eau.



3. Moulurations lacunaires



4. Linteau oxydé, pierre éclatée

 ARCHAEB Architecture du patrimoine 5, Le bourg, Lohon 22100 DINAN contact@archaeb.fr 02 96 27 55 49	État actuel-projeté	DIAG-PRO - 6.1.3
	EP/ DIAG	A3
Maçonnerie extérieure		
Nef		
5 Rue du Plessis Blanc, LA NOUAYE (35)		
Église paroissiale Saint-Hubert		
Études de diagnostic		
05 Avril 2024		

DIAG-PRO - MAC. EXT

NEF - MURS GOUTTEREAUX NORD ET SUD

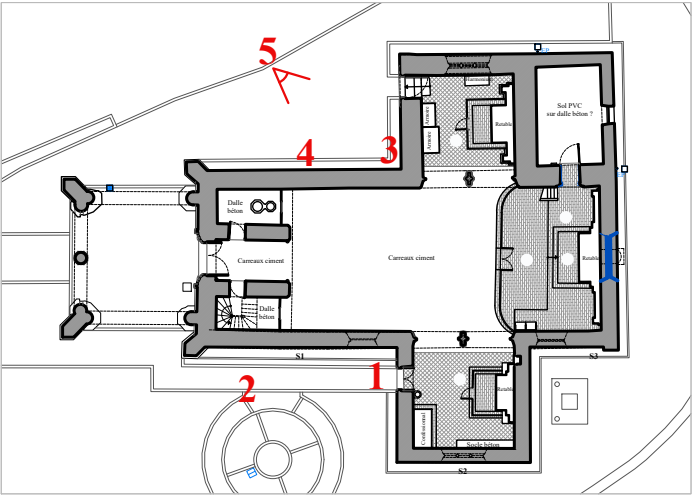
CONSTAT D'ÉTAT GÉNÉRAL :

Les maçonneries des murs gouttereaux de la nef de l'église de LA NOUAYE présentent un mauvais état général. Elles sont affectées par de nombreux désordres, pour certains préoccupants à court terme.

PARTI PRIS D'INTERVENTION GÉNÉRALE :

Concernant les murs gouttereaux de la nef de l'église de LA NOUAYE, compte-tenu des différents désordres et mouvements observés, il est proposé une restauration générale de ses maçonneries, comme détaillé ci-dessous.

CONSTAT D'ÉTAT DÉTAILLÉ	INTERVENTIONS PROJETÉES
mouvement de maçonnerie : déversement du mur gouttereau sud vers le Sud. Affaissement côté sud.	investigation des mouvements repérés ; protocole d'intervention à définir selon résultats des investigations. (en attente de <u>l'étude de BET géotechnique</u>)
fissures : au droit de la baie 06	pose de fissuromètres ; suivant causes pathogènes identifiées, consolidation ou simple remaillage
maçonneries colonisées par le lichen	nettoyage par brossage de l'ensemble des maçonneries extérieures
rejointoiements en ciment au pied de mur gouttereau sud.	piquetage des rejointoiements ciment en recherche, mise en œuvre en remplacement de mortier de chaux, compris provision pour confortation des maçonneries par injection de coulis de terre
joint lacunaire du mur nord, le lierre s'est particulièrement développé et profondément enraciné dans les maçonneries	dépose et repose de la pierre si nécessaire pour enlever la racine du lierre, rejointoiement au mortier de chaux, compris provision pour confortation des maçonneries par injection de coulis de terre
pierres (posées en délit) fissurées, fracturées, lacunaires	remplacement des pierres fissurées, fracturées et/ou lacunaires.
arase lacunaire	dépose-repose, compris jointoiement au mortier de chaux.



Plan de localisation



1. Rejointoiement ciment au pied de mur



2. Arase lacunaire



3. Joint lacunaire, humidité à l'angle du mur



4. Lierres



5. Joint lacunaire

ARCHAEB
Architecture du patrimoine
5, Le bourg, Léhon
22100 DINAN
contact@archaeb.fr
02 96 27 55 49

5 Rue du Plessis Blanc, LA NOUAYE (35)
Église paroissiale Saint-Hubert
Études de diagnostic

DIAG-PRO - 6.1.4

État actuel-projeté

Maçonnerie extérieure
Nef - murs gouttereaux

-

A3

05 Avril 2024

DIAG-PRO - MAC. EXT

TRANSEPT NORD

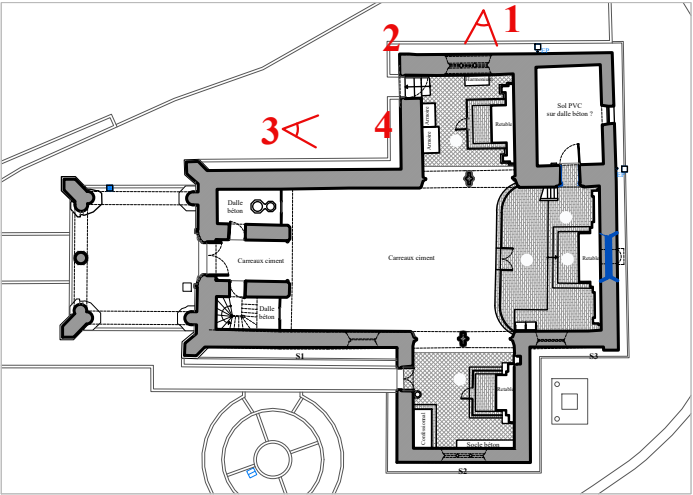
CONSTAT D'ÉTAT GÉNÉRAL :

Les maçonneries du transept nord de l'église de LA NOUAYE présentent un mauvais état général. Elles sont affectées par de nombreux désordres, pour certains préoccupants à court terme.

PARTI PRIS D'INTERVENTION GÉNÉRALE :

Concernant l'élévation du transept nord de l'église de LA NOUAYE, compte-tenu des différents désordres et mouvements observés, il est proposé une restauration générale de ses maçonneries, comme détaillé ci-dessous.

CONSTAT D'ÉTAT DÉTAILLÉ	INTERVENTIONS PROJETÉES
mouvement de maçonnerie : déversement du mur gouttereau ouest vers l'Ouest, déversement de la pile centrale vers le Sud.	Dépose des voûtains en pierre calcaire de Quiou. Mise en place des voûtes lambrisées (par Lot charpente - menuiserie)
fissures sur le mur gouttereau ouest	pose de fissuromètres ; suivant causes pathogènes identifiées, consolidation ou simple remaillage
maçonneries colonisées par le lichen, la mousse et des végétaux indésirables. Salissure et croute noir	nettoyage par brossage de l'ensemble des maçonneries extérieures, compris retrait des végétaux indésirables et rejointoiement en recherche au mortier de chaux.
pierres (posées en délit) fissurées et fracturées	consolidation, greffe ou remplacement des pierres fissurées, fracturées
remaillage ponctuel en ciment, peu harmonieuse	piquetage des remaillages ciment en recherche, mise en œuvre en remplacement de mortier de chaux, compris provision pour confortation des maçonneries par injection de coulis de terre
mouluration altérée	nettoyage par brossage avec soin, consolidation, greffe des pierres molurées
chaîne d'angle nord-ouest manque de stabilité	reprise 7 ou 8 rangs de pierre de l'angle nord-ouest
lacunaire au droit du pied du mur ouest	dépose-repose, reprise la partie lacuniare, compris jointoiement au mortier de chaux.



Plan de localisation



1. Pignon nord



2. L'angle nord-ouest



3. Mur ouest : Joint lacunaire



4. Pierre lacunaire au pied du mur ouest



5. Pignon nord : Pierres fissurées à cause de la mise en oeuvre



6. Pignon nord : Pierre posée en délit éclatée

DIAG-PRO - MAC. EXT

SACRISTIE ET CHOEUR

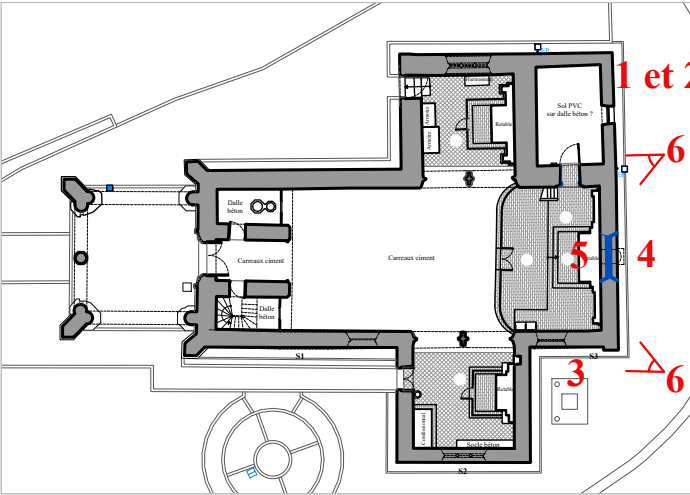
CONSTAT D'ÉTAT GÉNÉRAL :

Les maçonneries de la sacristie et du chœur de l'église de LA NOUAYE présentent un mauvais état général. Elles sont affectées par de nombreux désordres, pour certains préoccupants à court terme.

PARTI PRIS D'INTERVENTION GÉNÉRALE :

Concernant l'élévation de la sacristie et du chœur de l'église de LA NOUAYE, compte-tenu des différents désordres et mouvements observés, il est proposé une restauration générale de ses maçonneries, comme détaillé ci-dessous.

CONSTAT D'ÉTAT DÉTAILLÉ	INTERVENTIONS PROJETÉES
mouvement de maçonnerie : déversement du mur gouttereau sud vers le Sud	investigation des mouvements repérés ; protocole d'intervention à définir selon résultats des investigations. (en attente de <u>l'étude de BET géotechnique</u>)
maçonneries colonisées par le lichen et la mousse	nettoyage par brossage de l'ensemble des maçonneries extérieures, compris retrait des végétaux indésirables et rejointoiement en recherche au mortier de chaux.
moellons fissurés, fracturés, lacunaires	remplacement des moellons fissurés, fracturés et/ou lacunaires.
reprise ponctuelle en ciment liée aux travaux électriques. Rejointoiement ciment au droit du pied du mur gouttereau du chœur	piquetage des rejointoiements ciment en recherche, mise en œuvre en remplacement de mortier de chaux, compris provision pour confortation des maçonneries par injection de coulis de terre
arase / rampant lacunaire	dépose, repose, compris jointoiement au mortier de chaux.
pierres d'encadrement de la fenêtre fragilisées par des fractures et des pertes matières, causées par l'oxydation des ferrures.	brochage, greffe ou remplacement des pierres altérées ; dépose, passivation et repose dans joints des éléments de serrurerie oxydés
puit de lumière : réalisé de façon peu harmonieuse, source d'infiltration d'eau à l'intérieur, pièce métallique très oxydée et déformée	dépose en démolition du puit de lumière et reconstitution du parement en harmonisation.



Plan de localisation



1. Arase lacunaire - sacristie côté est



2. Prise terre



3. Rejointoiement ciment au pied de mur



4. Puit de lumière - extérieur



5. Puit de lumière - intérieur



6. Rampants lacunaires - Chevet est

5 Rue du Plessis Blanc, LA NOUAYE (35) Église paroissiale Saint-Hubert Études de diagnostic	EP/ DIAG	État actuel-projeté	DIAG-PRO - 6.1.6
	L-V	23-05	- A3 05 Avril 2024
ARCHAEB Architecture du patrimoine 5, Le bourg, Léhon 22100 DINAN contact@archaeb.fr 02 96 27 55 49			

DIAG-PRO - MAC. EXT

TRANSEPT SUD

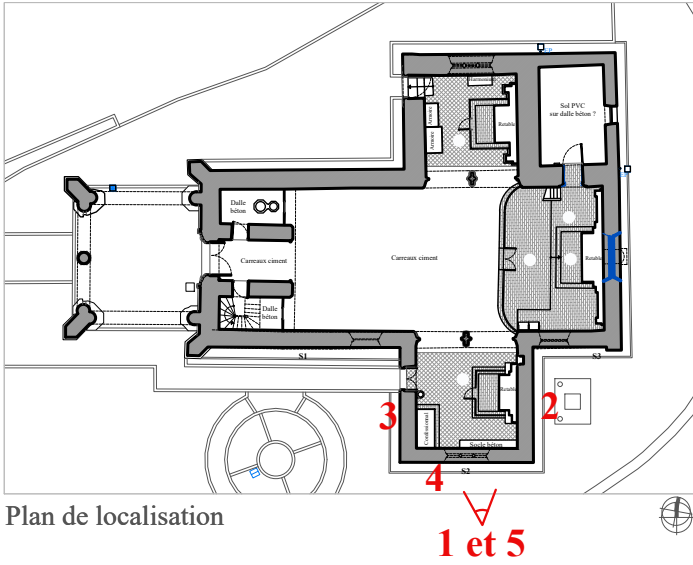
CONSTAT D'ÉTAT GÉNÉRAL :

Les maçonneries du transept sud de l'église de LA NOUAYE présentent un mauvais état général. Elles sont affectées par de nombreux désordres, pour certains préoccupants à court terme.

PARTI PRIS D'INTERVENTION GÉNÉRALE :

Concernant l'élévation du transept sud de l'église de LA NOUAYE, compte-tenu des différents désordres et mouvements observés, il est proposé une restauration générale de ses maçonneries, comme détaillé ci-dessous.

CONSTAT D'ÉTAT DÉTAILLÉ	INTERVENTIONS PROJETÉES
mouvement de maçonnerie : déversement du pignon vers le Sud	investigation des mouvements repérés; protocole d'intervention à définir selon résultats des investigations. (en attente de <u>l'étude de BET géotechnique</u>)
fissures	pose de fissuromètres ; suivant causes pathogènes identifiées, consolidation ou simple remaillage
maçonneries colonisées par le lichen et la mousse	nettoyage par brossage de l'ensemble des maçonneries extérieures, compris retrait des végétaux indésirables et rejointoiement en recherche au mortier de chaux.
remaillage ponctuel en ciment, joint lacunaire	piquetage des remaillages ciment en recherche, mise en œuvre en remplacement de mortier de chaux, rejointoiement à la chaux, compris provision pour confortation des maçonneries par injection de coulis de terre
moellons fissurés, fracturés, lacunaires	remplacement des moellons fissurés, fracturés et/ou lacunaires.
arase lacunaire	dépose-repose, compris jointoiement au mortier de chaux.



1. Pignon sud



2. Façade est



3. Arase lacunaire, pierres fracturées



4. Pignon sud



5. Rampant lacunaire

DIAG-PRO - MAC. EXT

CALVAIRE (S)

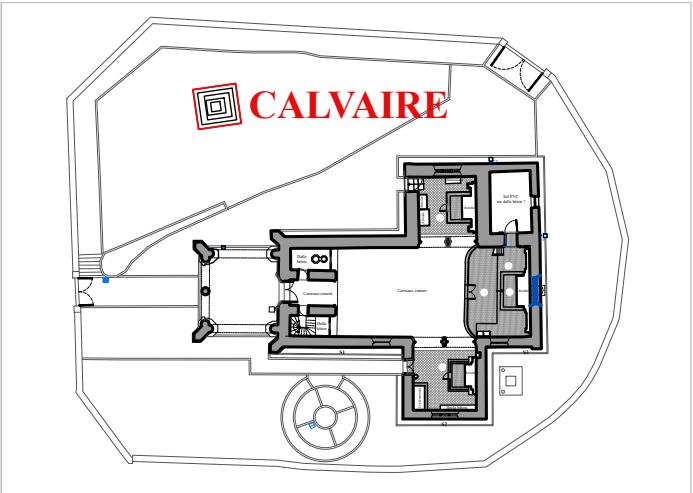
CONSTAT D'ÉTAT GÉNÉRAL :

Les maçonneries du calvaire de l'église de LA NOUAYE présentent un mauvais état général. Elles sont affectées par de nombreux désordres, pour certains préoccupants à court terme.

PARTI PRIS D'INTERVENTION GÉNÉRALE :

Concernant le calvaire de l'église de LA NOUAYE, compte-tenu des différents désordres et mouvements observés, il est proposé une restauration générale de ses maçonneries, comme détaillé ci-dessous.

CONSTAT D'ÉTAT DÉTAILLÉ	INTERVENTIONS PROJETÉS
maçonneries colonisées par le lichen et la mousse. Salissure	nettoyage par brossage de l'ensemble des maçonneries extérieures, compris retrait des végétaux indésirables et rejointoiement en recherche au mortier de chaux.
reprise peu harmonieuse en ciment	piquetage des rejointoiements ciment en recherche, mise en œuvre en remplacement de mortier de chaux
pierres fissurées, fracturées, lacunaires	consolidation, greffe ou remplacement des pierres fissurées, fracturées et/ou lacunaires.
Christ oxydé	décapage, traitement antirouille, remise en peinture
débris de calvaire ramassées dans le transept sud	projet de restauration, rétablir le calvaire.



Plan de localisation



1. Élévation ouest



2. Christ oxydé



3. Reprise peu harmonieuse en ciment



4. Sculpture lacunaire et reprise peu harmonieuse en ciment



5. Débris ramassés dans le transept sud

 ARCHAEB Architecture du patrimoine 5, Le bourg, Léhon 22100 DINAN contact@archaeb.fr 02 96 27 55 49	ÉP/ DIAG	État actuel-projeté	DIAG-PRO - 6.1.8
	L-V	23-05	- A3 05 Avril 2024
5 Rue du Plessis Blanc, LA NOUAYE (35) Église paroissiale Saint-Hubert Études de diagnostic			
Maçonnerie extérieure Calvaire (s)			

DIAG-PRO - MAC. INT

CLOCHER

CONSTAT D'ÉTAT GÉNÉRAL :

Les maçonneries intérieures du clocher de l'église de LA NOUAYE présentent un mauvais état général. Le sondage de G.PIOVANI (28 décembre 2005) a indiqué "présente de vrillette principalement au premier étage du clocher et dans l'ensemble support des cloches, **infiltration conséquences** dans le clocher".

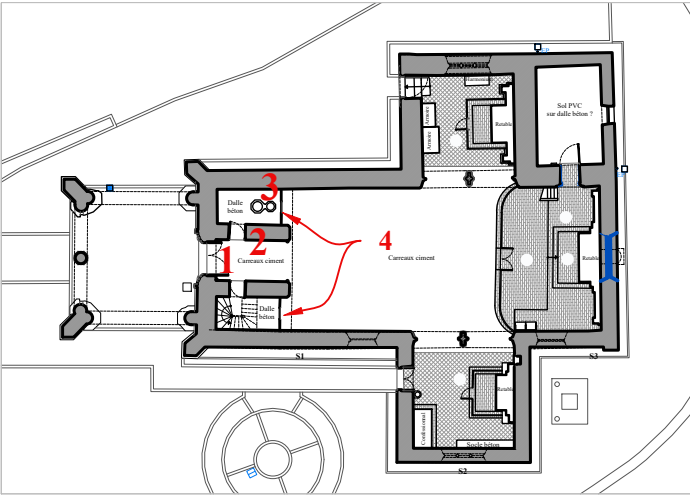
A noter que le clocher a fait l'objet de travaux récents :

- 1993 : Réfection de la couverture du clocher.
- 2006 : Traitement de la charpente.
- 2014 : Travaux de mise en sécurité concernant le beffroi, clocher et plancher de la tribune. Les voûtes en terre et plâtre sur lattis sont démolies en 2014 lors de cette campagne de travaux.

PARTI PRIS D'INTERVENTION GÉNÉRALE :

Concernant les maçonneries intérieures du clocher l'église de LA NOUAYE, compte-tenu des différents désordres et mouvements observés, il est proposé une restauration générale de ses maçonneries, comme détaillé ci-dessous.

CONSTAT D'ÉTAT DÉTAILLÉ	INTERVENTIONS PROJETÉES
fissures : au droit du pignon occidental, au-dessus du portail	pose de fissuromètres ; suivant causes pathogènes identifiées, consolidation ou simple remaillage
dalle ciment	réalisation d'une saignée périphérique au droit des murs avec mise en place de gravillons
enduit plâtre désolidarisé et lacunaire avec risque de chute. Une perte de matière importante au droit du pied de mur.	Piochement des enduits en terre et plâtre en élévation à RDC et R+1 du clocher, tour d'escalier, fonds baptismaux. Brossage des maçonneries, purges des parties dégradées et remaillages en provision à l'arrière des enduits. Mise en oeuvre d'un enduit terre chaux et d'un badigeon de finition au lait de chaux.
cloison en brique rouge	Mise en oeuvre d'un enduit terre chaux sur les cloisons. Dépose des baies factices existantes. Mise en oeuvre des baies vitrées en bois (par Lot menuiserie).
voûtes : chutes d'éléments importantes, support de bois très endommagé.	Réfection à neuf des voûtes en terre et plâtre sur lattis et réalisation d'un badigeon de finition au lait de chaux, compris des voutes de narthex et de tribune (démolies en 2014), y compris chapiteaux en staff lacunaires sur colonnettes
cuves des fonts baptismaux	nettoyage général, traitement antifongique et brochage



Plan de localisation



1. Fissures au-dessus du portail



2. Trace d'infiltration



3. Enduit dégradé au pied de mur



4. Cloison brique



5. Tour d'escalier : Trace d'infiltration



6. Tour d'escalier : Fissure côté sud

 ARCHAEB Architecture du patrimoine 5, Le bourg, Léhon 22100 DINAN contact@archaeb.fr 02 96 27 55 49	5 Rue du Plessis Blanc, LA NOUAYE (35) Église paroissiale Saint-Hubert Études de diagnostic	ÉP/ DIAG	État actuel-projeté	DIAG-PRO - 6.2.1 - A3 05 Avril 2024
		L-V	23-05	

DIAG-PRO - MAC. INT

NEF ET CHOEUR

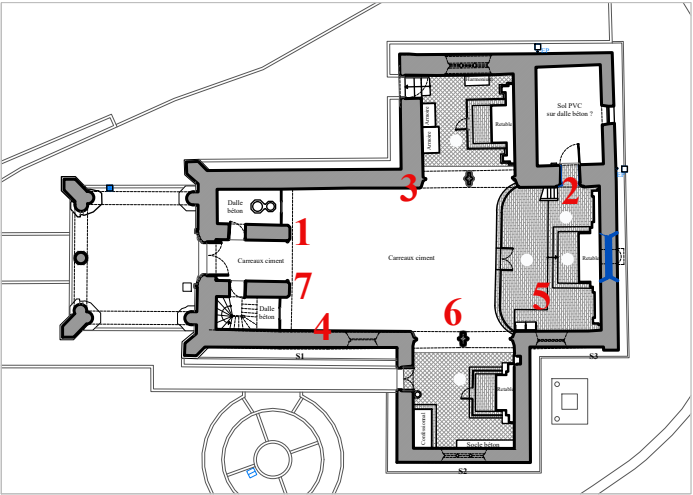
CONSTAT D'ÉTAT GÉNÉRAL :

Les maçonneries intérieures de la nef et du chœur de l'église de LA NOUAYE présentent un mauvais état général. Elles sont affectées par de nombreux désordres, pour certains préoccupants à court terme.

PARTI PRIS D'INTERVENTION GÉNÉRALE :

Concernant les maçonneries intérieures de la nef et du chœur de l'église de LA NOUAYE, compte-tenu des différents désordres et mouvements observés, il est proposé une restauration générale de ses maçonneries, comme détaillé ci-dessous.

CONSTAT D'ÉTAT DÉTAILLÉ	INTERVENTIONS PROJETÉES
fissures au droit de l'angle du mur gouttereau sud et du transept sud, plusieurs micro-fissures sur les voûtes	pose de fissuromètres ; suivant causes pathogènes identifiées, consolidation ou simple remaillage. (en attente de <u>l'étude de BET géotechnique</u>)
sol en carreaux ciment	réalisation d'une saignée périphérique au droit des murs et des piles avec mise en place de gravillons
enduit ciment imité pierre de taille au droit de pied de mur. Traces remontée capillaire et infiltration d'eau.	purge des enduits ciments, nettoyage. Réfection d'un enduit couvrant en mortier chaux + pouzzolaneen soubassement.
enduit plâtre avec dessin faux appareil désolidarisé et dégradé, risque de chute importante. Le plâtre retient l'humidité dans le mur.	purge des plâtres, nettoyage, pose d'un enduit de terre chaux et d'un badigeon de finition au lait de chaux.
voûtes : micro - fissures, desquamation de peinture, traces d'humidité visibles qui engendre des chutes d'éléments.	projet de restauration à étudier en lien avec le projet de restauration de la charpente



Plan de localisation



1. Fissures, chute de matière



2. Micro-fissures côté nord du chœur



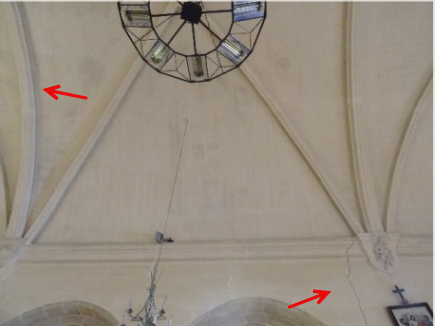
3. Chute d'enduit



4. Trace de remontée capillaire



5. Micro-fissures côté sud du chœur



6. Fissures côté sud de la nef



7. Voûtes en plâtre déposées en 2014

5 Rue du Plessis Blanc, LA NOUAYE (35) Église paroissiale Saint-Hubert Études de diagnostic	ÉP/ DIAG	État actuel-projeté	DIAG-PRO - 6.2.2
	L-V	23-05	A3 05 Avril 2024

DIAG-PRO - MAC. INT

TRANSEPT NORD

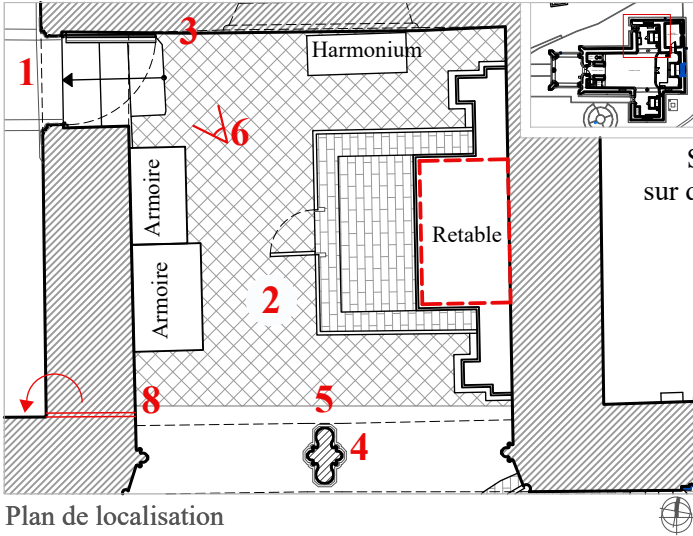
CONSTAT D'ÉTAT GÉNÉRAL :

Les maçonneries intérieures du transept nord de l'église de LA NOUAYE présentent un mauvais état général. Elles sont affectées par de nombreux désordres, pour certains préoccupants à court terme.

PARTI PRIS D'INTERVENTION GÉNÉRALE :

Concernant les maçonneries intérieures du transept nord de l'église de LA NOUAYE, compte-tenu des différents désordres et mouvements observés, il est proposé une restauration générale de ses maçonneries, comme détaillé ci-dessous.

CONSTAT D'ÉTAT DÉTAILLÉ	INTERVENTIONS PROJETÉES
sol colonisé par les algues, briques fracturées, joints lacunaires, trace d'humidité important	nettoyage, dépose sans réemploi des éléments briques cassées, compléments de dallage terre cuite, rejointoiement à la chaux
infiltration d'eau depuis le seuil de la porte	travaux de terrassement de l'extérieur, au droit du seuil de la porte
enduit plâtre : microfissures, desquamation, risque de chute. Le plâtre retient l'humidité dans le mur.	purge des plâtres, nettoyage, pose d'un enduit de terre et d'un badigeon lait de chaux.
enduit ciment imité pierre de taille au droit de pied de mur	purge des enduits ciments, nettoyage. Réfection d'un enduit couvrant en mortier chaux + pouzzolaneen soubassement.
voûte : fissures, le remplissage en pierre calcaire engendre des poussées sur les arases du mur. Les pieds d'arbalétriers sont noyés dans la maçonnerie.	dépose les voûtains en pierre calcaire de Quiou. Mise en oeuvre des voutes lambrisées bois.
peinture murale cachée derrière le retable	déplacement du retable au transept nord. Projet de restauration de peinture murale, sous réserve d'une investigation ultérieur.
pots aucoustiques	Sondage, recherche des pots acoustiques encastrés dans le pignon norddu transept nord, débouchage et remplacement d'un pot cassé (ensemble suivant témoins visibles depuis le parement extérieur)



1. Infiltration d'eau depuis le seuil de la porte



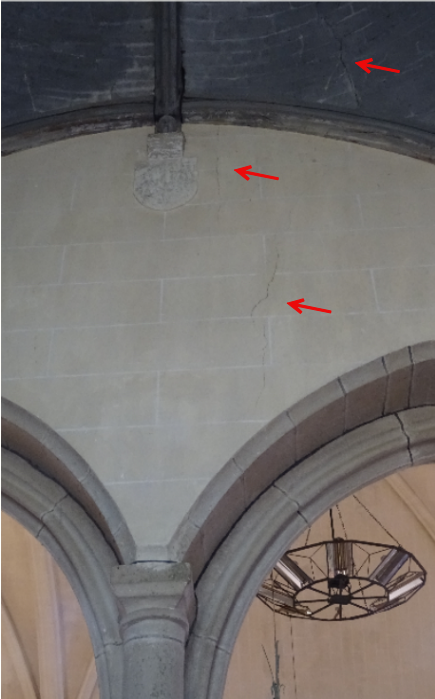
2. Sol du transept nord



3. Perte d'enduit au pied du mur



4. Pied de la pile centrale colonisée par des algues



5. Micro-fissures



6. Micro-fissures à l'angle du mur



7. Voûte pierre, croisée d'ogive bois



8. Pièce métallique de renforce

DIAG-PRO - MAC. INT

SACRISTIE

CONSTAT D'ÉTAT GÉNÉRAL :

Les maçonneries intérieures de la sacristie de l'église de LA NOUAYE présentent un état correct général.

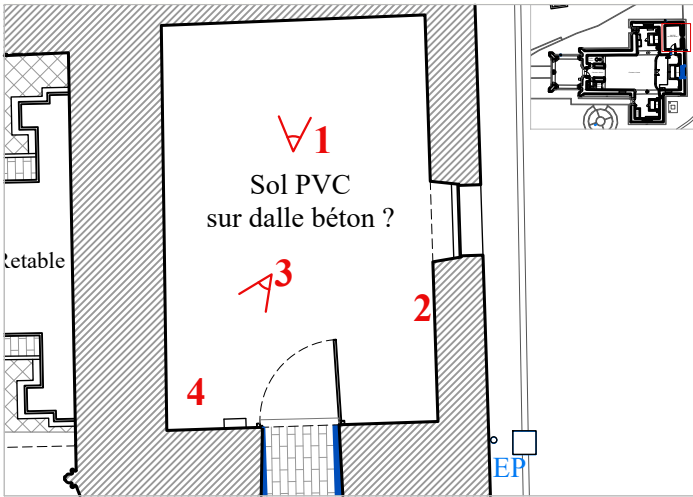
A noter que l'élévation a fait l'objet de travaux récents :

- 1976 : Travaux électrification
- 1988 : Travaux plâterie de la sacristie. Devis de platerier TOUBEL (15-11-1988) : « cloison de doublage au pourtour de la pièce en briques de 0,04 enduit une face. Arête métallique sur tous les angles saillants. Plafond placostyle B.A. 13 sur ossature métallique avec joints de finition »

PARTI PRIS D'INTERVENTION GÉNÉRALE :

Concernant les maçonneries intérieures de la sacristie de l'église de LA NOUAYE, compte-tenu des différents désordres et mouvements observés, il est proposé une restauration générale de ses maçonneries, comme détaillé ci-dessous.

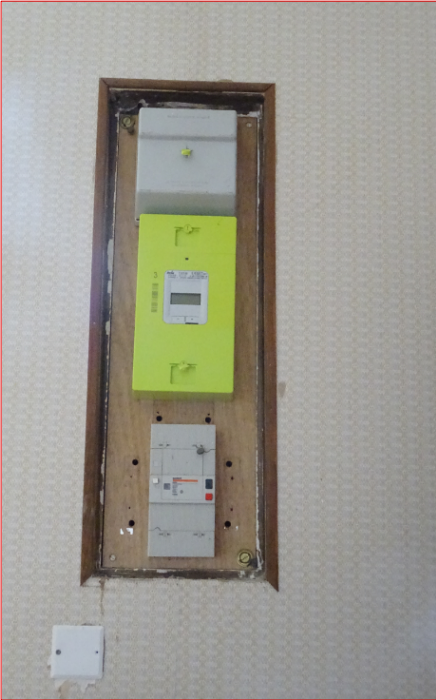
CONSTAT D'ÉTAT DÉTAILLÉ	INTERVENTIONS PROJETÉES
sol PVC sur dalle béton ?	réalisation d'une saignée périphérique au droit des murs et des piles avec mise en place de gravillons
trace d'humidite au plafond, au droit de tableau électrique	vérification et nettoyage des chéneaux



Plan de localisation



1. Sacristie - intérieur



2. Compteur Linky



3. Tableau électrique



4. Trace d'infiltration d'eau ?

 ARCHAEB Architecture du patrimoine 5, Le bourg, Léhon 22100 DINAN contact@archaeb.fr 02 96 27 55 49	5 Rue du Plessis Blanc, LA NOUAYE (35)		
	Église paroissiale Saint-Hubert		
	Études de diagnostic		
L-V	EP/ DIAG	État actuel-projeté	DIAG -PRO - 6.2.4
Maçonnerie intérieure Sacristie		-	A3
23-05		05 Avril 2024	

DIAG-PRO - MAC. INT

TRANSEPT SUD

CONSTAT D'ÉTAT GÉNÉRAL :

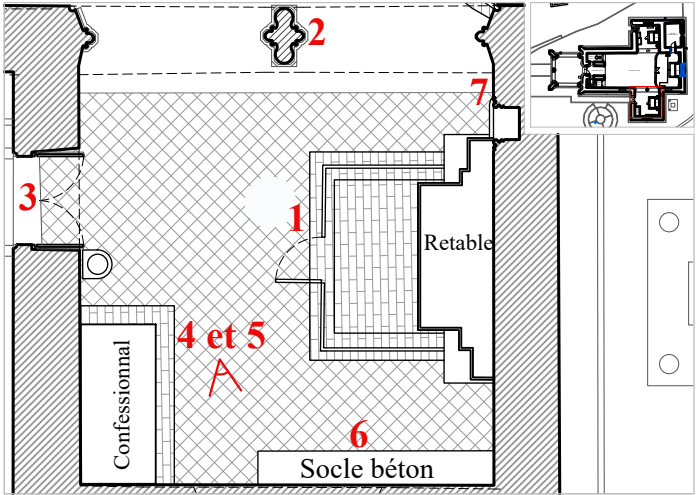
Les maçonneries intérieures du transept sud de l'église de LA NOUAYE présentent un mauvais état général. Elles sont affectées par de nombreux désordres, pour certains préoccupants à court terme.

A noter que le clocher a fait l'objet de travaux récents :
- 1993 : Réfection de la couverture

PARTI PRIS D'INTERVENTION GÉNÉRALE :

Concernant les maçonneries intérieures du transept sud de l'église de LA NOUAYE, compte-tenu des différents désordres et mouvements observés, il est proposé une restauration générale de ses maçonneries, comme détaillé ci-dessous.

CONSTAT D'ÉTAT DÉTAILLÉ	INTERVENTIONS PROJETÉES
fissures sur le pignon sud, plusieurs micro-fissures sur la voûte	pose de fissuromètres ; suivant causes pathogènes identifiées, consolidation ou simple remaillage. (en attente de <u>l'étude de BET géotechnique</u>)
sol : briques fracturées, joints lacunaires, trace d'humidité et d'infiltration depuis le seuil de la porte	travaux de terrassement de l'extérieur au droit du seuil de la porte. Nettoyage, dépose sans réemploi des éléments briques cassées, compléments de dallage terre cuite, rejointoiement à la chaux.
présence d'un socle béton au droit de pied du pignon sud	purge du socle
enduit ciment imité pierre de taille au droit de pied de mur	purge des enduits ciments, nettoyage. Réfection d'un enduit couvrant en mortier chaux + pouzzolaneen soubassement.
enduit plâtre avec dessin faux appareil désolidarisé et dégradé, risque de chute importante. Le plâtre retient l'humidité dans le mur.	purge des plâtres, nettoyage, pose d'un enduit de terre chaux et d'un badigeon lait de chaux.



Plan de localisation



1. Sol du transept sud



2. Pied de la pile centrale noyé dans la dalle ciment 3. Infiltration d'eau depuis la porte



4. Infiltration d'eau du pignon sud



5. Pignon sud



6. Socle béton



7. Fissure

 ARCHAEB Architecture du patrimoine 5, Le bourg, Léhon 22100 DINAN contact@archaeb.fr 02 96 27 55 49	État actuel-projeté	DIAG-PRO - 6.2.5	
	EP/ DIAG	Maçonnerie intérieure	
	L-V	Transept sud	
5 Rue du Plessis Blanc, LA NOUAYE (35)		Église paroissiale Saint-Hubert	
		Études de diagnostic	
		-	A3
		05 Avril 2024	

DIAG-PRO - CHARPENTE

PORCHE

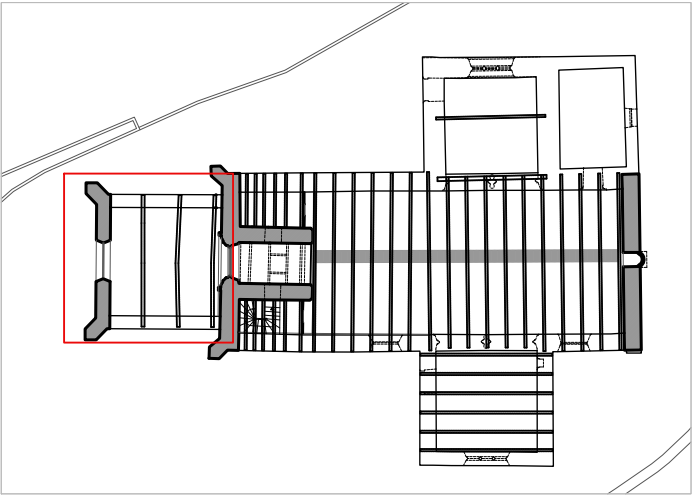
CONSTAT D'ÉTAT GÉNÉRAL :

La charpente du porche de l'église de LA NOUAYE se constitue de 3 fermes de réemploi. On a constaté que l'emplacement des jambes de forces n'est pas aligné par rapport à l'arase du mur. Les poinçons sont remaniés. Elle présente un mauvais état général.

PARTI PRIS D'INTERVENTION GÉNÉRALE :

Concernant la charpente du porche de l'église de LA NOUAYE, compte-tenu des différents désordres et mouvements observés, il est proposé une restauration générale de ses bois, comme détaillé ci-dessous.

CONSTAT D'ÉTAT DÉTAILLÉ	INTERVENTIONS PROJETÉES
mouvements de charpentes : dévers généralisé vers l'Est de la charpente, affaissement vers le Sud	investigation des mouvements repérés ; protocole d'intervention à définir selon résultats des investigations
infiltration d'eau. Éléments de charpente altérés, remaniés et sous dimensionnés.	remplacement, greffe ou renforcement des bois altérés. Traitement localisé des bois attaqués par des insectes.
filet de protection en sous face des charpentes endommagé.	dépose et évacuation du filet de protection en sous face des charpentes.



Plan de localisation



1. Charpentes du porche



2. Charpentes du porche

 ARCHAEB Architecture du patrimoine 5, Le bourg, Léhon 22100 DINAN contact@archaeb.fr 02 96 27 55 49	5 Rue du Plessis Blanc, LA NOUAYE (35) Église paroissiale Saint-Hubert Études de diagnostic	EP/ DIAG L-V23-05	Charpentes Porche	État actuel-projeté	DIAG-PRO - 6.3.1
				-	A3 05 Avril 2024

DIAG-PRO - CHARPENTE

CLOCHER

CONSTAT D'ÉTAT GÉNÉRAL :

La charpente du clocher de l'église de LA NOUAYE se compose des bois de bonne section. Elle présente cependant un mauvais état général (noeud, vrillette et trace d'humidité importante). Les dispositifs d’abat-sons et les bavettes zinc sont mis en oeuvre en 2014, ainsi que le platelage du plancher de la tribune et de la tour d'escalier.

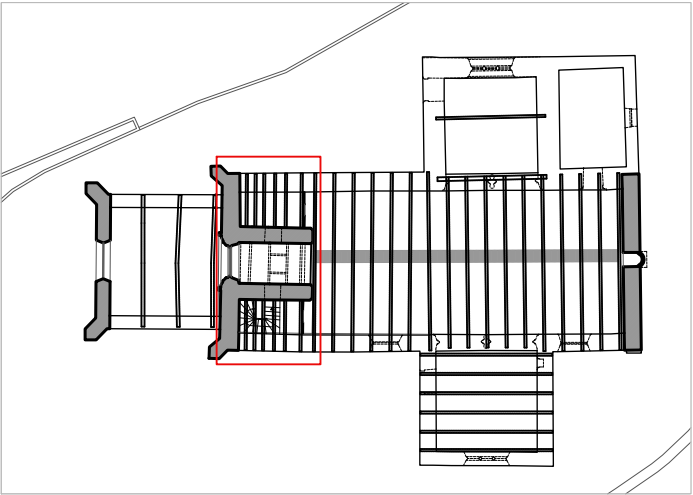
A noter que le clocher a fait l'objet de travaux récents :

- 1993 : Réfection de la toiture. Mise en place d'un "habillage des poteaux en ardoises d'Angers Trélazé 1er choix sur contreplaqué marine avec crochets inox 18/10". "Fourniture et pose abats son en sapin traité pour support de lames, tasseaux, lames en contreplaqué CTBX marine pour parties découpées".
- 2006 : Traitement insecticide curatif et préventif. Le sondage de G.PIOVANI (28 décembre 2005) a indiqué "présente de vrillette principalement au premier étage du clocher et dans l’ensemble support des cloches, infiltration conséquences dans le clocher".
- 2014 : Travaux de mise en sécurité concernant le beffroi, clocher et plancher de la tribune.

PARTI PRIS D'INTERVENTION GÉNÉRALE :

Concernant la charpente du clocher de l'église de LA NOUAYE, compte-tenu des différents désordres et mouvements observés, il est proposé une restauration générale de ses bois, comme détaillé ci-dessous.

CONSTAT D'ÉTAT DÉTAILLÉ	INTERVENTIONS PROJETÉES
bois de fût, y compris poteaux, traverses, jambes de force, les pièces d’angle sont des bois de mauvaise qualité et en très mauvais état sanitaire.	remplacement, greffe ou renforcement des bois altérés. Traitement insecticide / fongicide selon résultat de sondage.
beffroi : membrane anti-vibration lacunaire lié au vieillissement du temps	restauration des plaques anti vibratiles entre poutres d’assise.
beffroi : jeu entre le beffroi et la ceinture périphérique du fût octogonal n'est pas suffisant dans les angles	vérification si la distance est suffisante entre beffroi et ceinture charpente clocher, retaille, reprise si nécessaire.
gravats sur l'arase du mur du fût carré	évacuation des gravats
Les demi-fermes côté ouest de la nef, au droit du clocher, sont très altérées à cause de l'infiltration de l'eau	dépose, purge, compris renforcement des bois après purge le cas échéant, remplacer des pièces altérées. Traitement insecticide / fongicide selon résultat de sondage.
Palâtres bois : trous de vrillettes, trace d'infiltration d'eau	Sondage et remplacement selon nécessité. Traitement insecticide / fongicide si besoin.



Plan de localisation



1. Clocher



2. Fût carré - Croix Saint-André côté nord-ouest



3. Fût carré - côté nord-ouest



4. Fût octogonal côté ouest



5. Poutre du fût octogonal - côté ouest



6. Traverse bois côté sud-est



7. Fût carré - Croix Saint-André côté est



8. Beffroi en contact avec le bois du clocher



9. Gravats

		ARCHAEB Architecture du patrimoine 5, Le bourg, Léhon 22100 DINAN contact@archaeb.fr 02 96 27 55 49	
5 Rue du Plessis Blanc, LA NOUAYE (35) Église paroissiale Saint-Hubert Études de diagnostic			
L-V	EP/ DIAG	État actuel-projeté	
Charpentes Clocher			
		-	A3
		05 Avril 2024	

DIAG-PRO - CHARPENTE

TRANSEPT NORD

CONSTAT D'ÉTAT GÉNÉRAL :

La charpente du transept nord de l'église de LA NOUAYE se constitue de deux fermes anciennes.

Il n'existe pas de chemin de viste pour accéder à la charpente du transept nord.

PARTI PRIS D'INTERVENTION GÉNÉRALE :

Concernant la charpente du transept nord de l'église de LA NOUAYE, compte-tenu des différents désordres et mouvements observés, il est proposé une restauration générale de ses bois, comme détaillé ci-dessous

CONSTAT D'ÉTAT DÉTAILLÉ	INTERVENTIONS PROJETÉES
mouvements de charpentes : dévers généralisé vers le Sud des fermes	investigation des mouvements repérés ; protocole d'intervention à définir selon résultats des investigations.
Absence de chemin de visite et d'accès à la charpente du transept nord	conception, fourniture et pose d'un chemin de visite
Portée importante du faitage du transept nord, faitage repose sur une pièce de très faible section.	ajout des fermes intermédiaires, renforcement assemblage entre le faitage du transept nord et les arbalétriers de la nef
Pieds d’arbalétrier noyés dans la maçonnerie.	vérification de l'état sanitaire des pièces de bois noyées dans la maçonnerie
surfaces horizontales de la voute recouvertes d'une pellicule pulvérulente, des poussières et des gravats	nettoyage de l'ensemble des bois



1. TN - F1



2. TN - F1



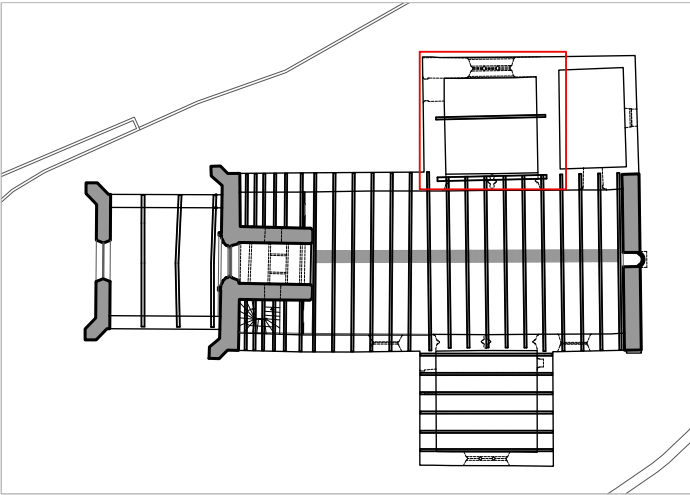
3. Pied d'arbalétrier noyé dans la maçonnerie



4. Pied d'arbalétrier noyé dans la maçonnerie



5. Clés de voute



Plan de localisation

 ARCHAEB Architecture du patrimoine 5, Le bourg, Léhon 22100 DINAN contact@archaeb.fr 02 96 27 55 49	5 Rue du Plessis Blanc, LA NOUAYE (35) Église paroissiale Saint-Hubert Études de diagnostic	EP/ DIAG	État actuel-projeté	DIAG-PRO - 6.3.3
		Charpentes Transept nord		-
		A3		05 Avril 2024

DIAG-PRO - CHARPENTE

NEF - CHOEUR - TRANSEPT SUD

CONSTAT D'ÉTAT GÉNÉRAL :

La charpente de la nef et du transept sud de l'église de LA NOUAYE est une charpente récente (XIXe siècle ?) qui se constitue de 17 fermes (nef et choeur) et 5 à 6 fermes (transept sud). Chasue ferme se constitue de 2 arbalétriers, d' un poinçon, d' un entrait retroussé et de pannes assemblées en tenon-mortaise qu'à l'arbalétriers. Deux pièces de bois de cercle intermédiaire ne sont pas jointif en tête, maintenues par des entretoises.

Quelques éléments de charpente sont les pièces anciennes : on a trouvé des traces de polychromie (rosé, ocre rouge), traces de point, trace de mortaise sur ces pièces.

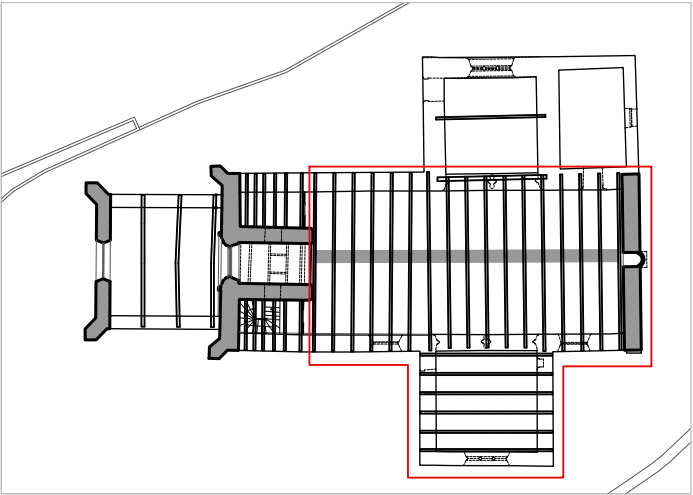
Une grande partie qui reste se constitue de bois de mauvaise qualité. On n'a pas constaté des mouvements et de dévers de la charpente. Les poinçons des fermes restent verticales.

A noter que l'élévation a fait l'objet de travaux récents :
- 2006 : Traitement insecticide curatif et préventif.

PARTI PRIS D'INTERVENTION GÉNÉRALE :

Concernant la charpente de la nef et du transept sud de l'église de LA NOUAYE, compte-tenu des différents désordres et mouvements observés, il est proposé une restauration générale de ses bois, comme détaillé ci-dessous.

CONSTAT D'ÉTAT DÉTAILLÉ	INTERVENTIONS PROJETÉES
Bois de mauvaise qualité, présence importante d'écorce, faible section de bois de structure	purge, compris renforcement des bois après purge le cas échéant
Présence de xylophage active sur l’aubier	purge, compris renforcement des bois après purge le cas échéant.
F9 : assemblage poinçon/ entrait très dégradé	réfection des assemblages défectueux et remplacement des chevilles altérées ou manquantes
portée importante de la panne du transept sud, panne repose sur une pièce de très faible section. Panne arrive dans les jouées de l’arbalétrier.	ajout des fermes intermédiaires, renforcement assemblage entre les pannes du transept sud et les arbalétriers de la nef
surfaces horizontales de la voute recouvertes d'une pellicule pulvérulente, des poussières et des gravats	nettoyage de l'ensemble des bois et de la voûte
Absence de chemin de visite et d'accès à la charpente du transept sud	conception, fourniture et pose d'un chemin de visite



Plan de localisation



1. Infiltration de l'eau côté sud du clocher



2. Pied des fermes côté sud du clocher



3. Poinçon vetical. Écorce



4. Section de bois très réduite au droit de l'assemblage



5. Section de bois très réduite au droit de l'assemblage



6. F9 : assemblage poinçon/ entrait très dégradé



7. Panne altérée. Gravats



8. Xylophage active sur l’aubier

 ARCHAEB Architecture du patrimoine 5, Le bourg, Léhon 22100 DINAN contact@archaeb.fr 02 96 27 55 49	État actuel-projeté	DIAG-PRO - 6.3.4
	EP/ DIAG	A3
Charpentes Nef - Transept sud		
5 Rue du Plessis Blanc, LA NOUAYE (35) Église paroissiale Saint-Hubert Études de diagnostic		
05 Avril 2024		

DIAG-PRO - COUVERTURE

CONSTAT D'ÉTAT GÉNÉRAL :

La couverture de l'église de LA NOUAYE présentent un mauvais état.

A noter que l'élévation a fait l'objet de travaux récents :

- 1984 : Réfection de toiture de la sacristie, du versant est du transept nord et du versant nord du chœur
- 1993 : Réfection de la toiture. Mise en place d'une "couverture en ardoises d'Angers Trélazé 1er choix sur voligeage en sapin traité 14 mml avec crochets inox 18/10"

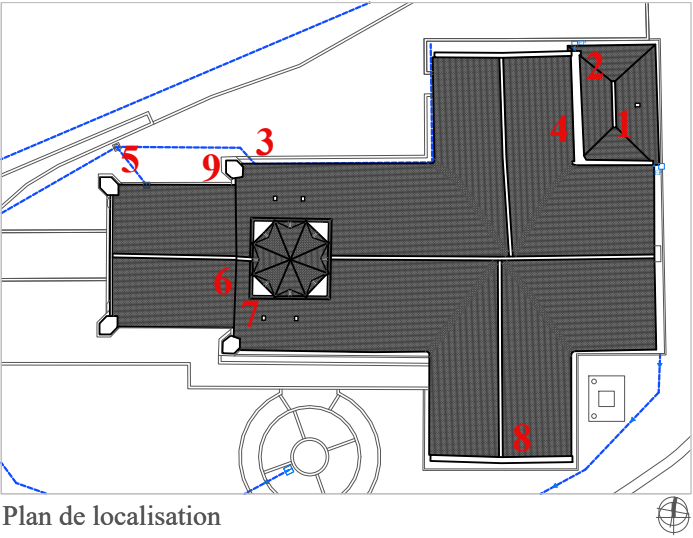
Sur les photos de 1994, on a constaté que la couverture de la nef (2 versants), du transept sud (2 versants), du chœur (versant sud), du porche (versant nord) (?) sont fait objet aussi des travaux de réfection.

- 2022 : Entretien de la toiture

PARTI PRIS D'INTERVENTION GÉNÉRALE :

Concernant la couverture de l'église de LA NOUAYE, compte-tenu des différents désordres et mouvements observés, il est proposé une restauration générale de la couverture, comme détaillé ci-dessous.

CONSTAT D'ÉTAT DÉTAILLÉ	INTERVENTIONS PROJETÉES
scellement ciment du faîtage lacunaire	reprise au mortier de chaux du faîtage
prolifération de divers lichens et mousses végétales	nettoyage de la couverture
ardoises manquantes, lacunaires ou en équilibre précaire	dépose pour intervention en charpente. Mise en place d'une couverture neuve en ardoises
solins ciment fissurés, lacunaires favorisant les infiltrations d'eau. Solins envahis par divers lichens et mousses végétales.	dépose et remplacement des solins ciment par des solins au mortier de chaux
absence de gouttière conduisant au rejaillissement des eaux de pluie sur les maçonneries.	pose de gouttières, de regard EP, y compris raccordement
chéneau zinc (entre sacristie, le chœur et le transept nord) encombré par des feuilles. Trace d'infiltration de l'eau à l'intérieur de la sacristie	nettoyage et vérification de l'état sanitaire du chéneau zinc
Absence de paratonnerre, croix s'affaisse	mise en oeuvre du paratonnerre, vérification de la croix, du coq et de la hampe



1. Sacristie



2. Sacristie - chéneaux



6. Porche - solin



7. Clocher - solin



3. Nef côté nord - ardosie lacunaire



4. Sacristie - chéneaux



8. Transept sud - solin



5. Porche - rejaillissement des eaux de pluie



9. Facade occidentale - rejaillissement des EPs

 ARCHAEB Architecture du patrimoine 5, Le bourg, Léhon 22100 DINAN contact@archaeb.fr 02 96 27 55 49	5 Rue du Plessis Blanc, LA NOUAYE (35)		
	Église paroissiale Saint-Hubert		
	Études de diagnostic		
L.V	EP/ DIAG	État actuel-projeté	
Couverture			
23-05			
		-	A3
		05 Avril 2024	

DIAG-PRO - MENUISERIES

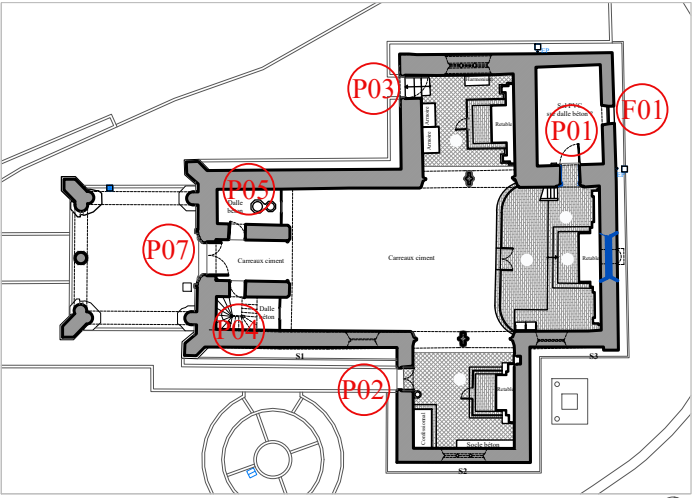
CONSTAT D'ÉTAT GÉNÉRAL :

Les menuiseries de l'église de LA NOUAYE présentent un état correct général. Elles sont néanmoins affectées par plusieurs désordres qui, sur le long terme, menaceront sa pérennité s'ils ne sont pas traités.

A noter que les menuiseries ont fait l'objet de travaux récents :
- 1985 : Travaux peinture et menuiserie.

PARTI PRIS D'INTERVENTION GÉNÉRALE :

Concernant les menuiseries de l'église de LA NOUAYE, compte-tenu des différents désordres et mouvements observés, il est proposé une restauration générale de ses meuniseries comme détaillé ci-dessous.



Plan de localisation



P01 - Sacristie
Porte en état correct.
Fixation au mur oxydé
> à réviser



P02 - Transept sud
Grefe en partie basse. Partie basse altérée. Peinture extérieure dégradée.
Quincaillerie légèrement oxydé.
> à restaurer



P03 - Transept nord
Calfeutrement ciment à l'extérieur. Jet d'eau inadapté. Peinture extérieure légèrement dégradée. Quincaillerie légèrement oxydé.
> à restaurer



P07 - Porte occidentale
Infiltration d'eau depuis l'extérieur. Linteau déformé et oxydé. Restauration peu harmonieuse. Peinture extérieure dégradée. Montant sud cassé.
Quincaillerie oxydée.
> à réviser



F01 - Sacristie
Fenêtre en état correct.
Grille déformée.
> à réviser



P04 et P05 - Tour de clocher
Partie basse lacunaire. Trou de vilette sur le traverse. Quincaillerie très oxydé
> à restaurer



Tour de clocher
Abat-sons en sapin traité et CTBX > Réfection à neuf, en planches de chênes
Planchers - solivages > remplacement, greffe ou renforcement, traitement
Escalier bois > remplacement, greffe ou renforcement, traitement
Garde-corps de la tribune > restauration ponctuelle

		ARCHAEB Architecture du patrimoine 5, Le bourg, Léhon 22100 DINAN contact@archaeb.fr 02 96 27 55 49	
5 Rue du Plessis Blanc, LA NOUAYE (35) Église paroissiale Saint-Hubert Études de diagnostic			
E-V	EP/ DIAG	État actuel-projeté	DIAG -PRO - 6.5.
Menuiseries		-	A3
23-05		05 Avril 2024	

DIAG-PRO - VITRAUX - SERRURERIE

PORCHE ET FACADE OCCIDENTALE

CONSTAT D'ÉTAT GÉNÉRAL :

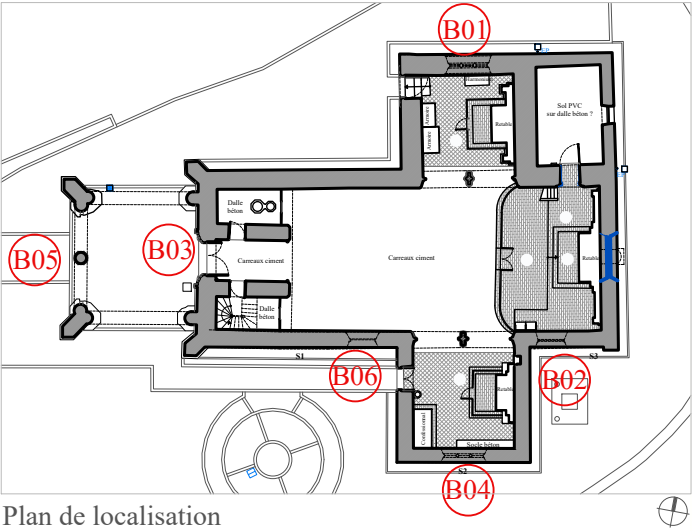
Les vitraux de l'église de LA NOUAYE présentent un mauvais état. Elles sont affectées par plusieurs désordres qui, sur le long terme, menaceront sa pérennité s'ils ne sont pas traités.

PARTI PRIS D'INTERVENTION GÉNÉRALE :

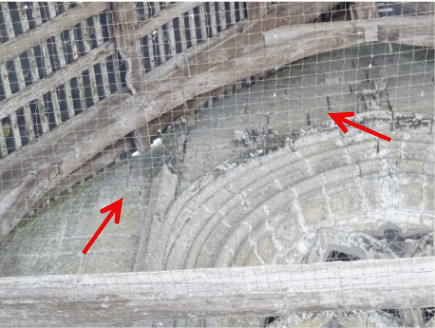
Concernant les vitraux de l'église de LA NOUAYE, compte-tenu des différents désordres et mouvements observés, il est proposé une restauration générale des vitraux, comme détaillé ci-dessous.

B03 - FACADE OCCIDENTALE	
CONSTAT D'ÉTAT DÉTAILLÉ	INTERVENTIONS PROJETÉES
accueils maçonnés extérieurs lacunaires, fracturés, colonisés par des lichens. Calfeutrements ciment à l'intérieur	nettoyage par brossage de l'accueil maçonné ; restauration des accueils maçonnés : consolidation ou remaillage des fissures ; greffe ou remplacement des pierres altérées. Purge des calfeutrements ciment pour mise en oeuvre de calfeutrements à la chaux
grille de défense oxydée	dépose/ repose pour restauration ponctuelle, décapage, traitement antirouille et mise en peinture.
absence de protection grillagée	mise en place d'une protection grillagée en cuivre
barlotières, vergettes oxydées	dépose, passivation et repose des barlotières et des vergettes, compris provision pour remplacement des meneaux le cas échéant
plombs oxydés (? à l'extérieur)	vérification des plombs ; selon état constaté, simple nettoyage ou remise en plomb.
panneaux déformés (? à l'extérieur)	dépose des panneaux pour remise en forme.
absence de bavette d'évacuation des eaux de condensation	mise en place de bavettes d'évacuation des eaux de condensation

B05 - GRILLE DU PORCHE	
CONSTAT D'ÉTAT DÉTAILLÉ	INTERVENTIONS PROJETÉES
grille oxydée	dépose, passivation et repose



B03 - Extérieur



B03 - Fissures



B03 - Fissures



B03 - Intérieur - calfeutrement ciment



B03 - Intérieur - Fissures ?



B05



B05



B05



B05

DIAG-PRO - VITRAUX - SERRURERIE

TRANSEPT NORD ET CHOEUR

CONSTAT D'ÉTAT GÉNÉRAL :

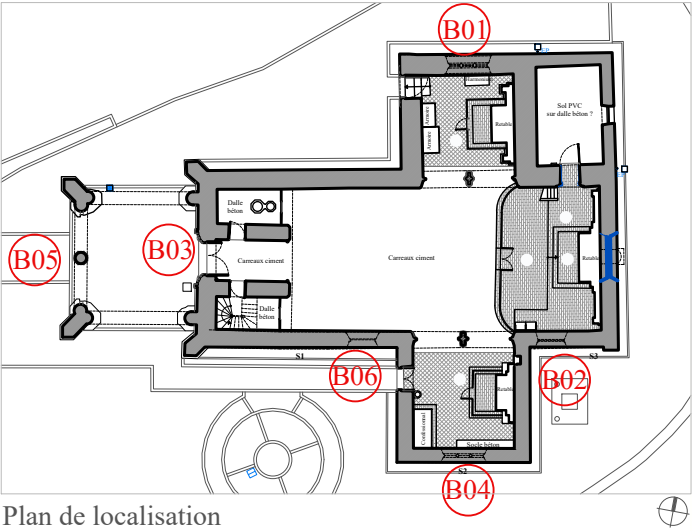
Les vitraux de l'église de LA NOUAYE présentent un mauvais état. Ils sont affectés par plusieurs désordres qui, sur le long terme, menaceront leur pérennité s'ils ne sont pas traités.

PARTI PRIS D'INTERVENTION GÉNÉRALE :

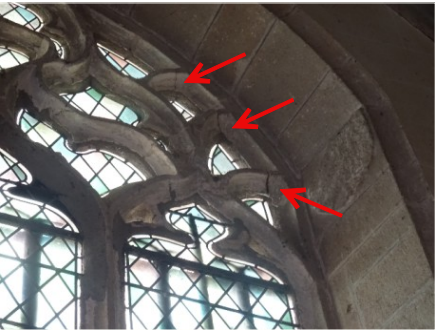
Concernant les vitraux de l'église de LA NOUAYE, compte-tenu des différents désordres et mouvements observés, il est proposé une restauration générale des vitraux, comme détaillé ci-dessous.

B01 - TRANSEPT NORD	
CONSTAT D'ÉTAT DÉTAILLÉ	INTERVENTIONS PROJETÉES
accueils maçonnés extérieurs lacunaires, fracturés, colonisés par des lichens	nettoyage par brossage de l'accueil maçonné ; restauration des accueils maçonnés : consolidation ou remaillage des fissures ; greffe ou remplacement des pierres altérées.
grille de défense oxydée	dépose/ repose pour restauration ponctuelle, décapage, traitement antirouille et mise en peinture.
absence de protection grillagée	mise en place d'une protection grillagée en cuivre
barlotières (traversantes ?) encrassées et oxydées, vergettes oxydées	dépose, passivation et repose des barlotières et des vergettes, compris provision pour remplacement des meneaux le cas échéant
plombs oxydés	vérification des plombs ; selon état constaté, simple nettoyage ou remise en plomb.
absence de bavette d'évacuation des eaux de condensation	mise en place de bavettes d'évacuation des eaux de condensation

B02 - CHOEUR	
CONSTAT D'ÉTAT DÉTAILLÉ	INTERVENTIONS PROJETÉES
accueils maçonnés extérieurs fissurés, accueils maçonnés intérieurs colonisés par des algues. Calfeutrements ciment.	nettoyage par brossage de l'accueil maçonné ; restauration des accueils maçonnés : consolidation ou remaillage des fissures ; greffe ou remplacement des pierres altérées compris purge des calfeutrements ciment pour calfeutrements à la chaux
grille de défense oxydée	dépose/ repose pour restauration ponctuelle, décapage, traitement antirouille et mise en peinture.
absence de protection grillagée	mise en place d'une protection grillagée en cuivre
barlotières oxydées, vergettes oxydées	dépose, passivation et repose des barlotières et des vergettes
plombs oxydés	vérification des plombs ; selon état constaté, simple nettoyage ou remise en plomb.
panneaux déformés, verres cassés	dépose des panneaux pour remise en forme, réparation des verres cassés par collages adaptés
absence de bavette d'évacuation des eaux de condensation	mise en place de bavettes d'évacuation des eaux de condensation



B01 - Extérieur



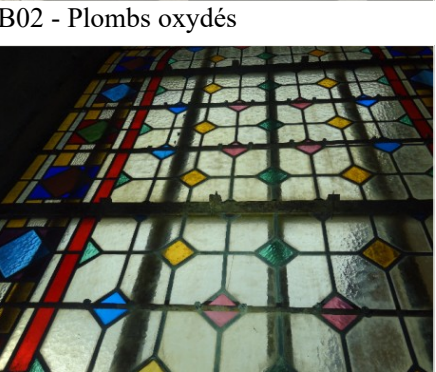
B01 - Intérieur - Fissures

B01 - Vitrail insrit au titre des MHs



B02 - Extérieur

B02 - Intérieur



B02 - Vitrail cassé

		ARCHAEB Architecture du patrimoine 5, Le bourg, Lohon 22100 DINAN contact@archaeb.fr 02 96 27 55 49	
5 Rue du Plessis Blanc, LA NOUAYE (35) Église paroissiale Saint-Hubert		Ép/ DIAG	État actuel-projeté
Études de diagnostic		Vitraux B01 et B02	DIAG -PRO - 6.6.2
		23-05	- A3
			05 Avril 2024

DIAG-PRO - VITRAUX - SERRURERIE

TRANSEPT SUD ET NEF

CONSTAT D'ÉTAT GÉNÉRAL :

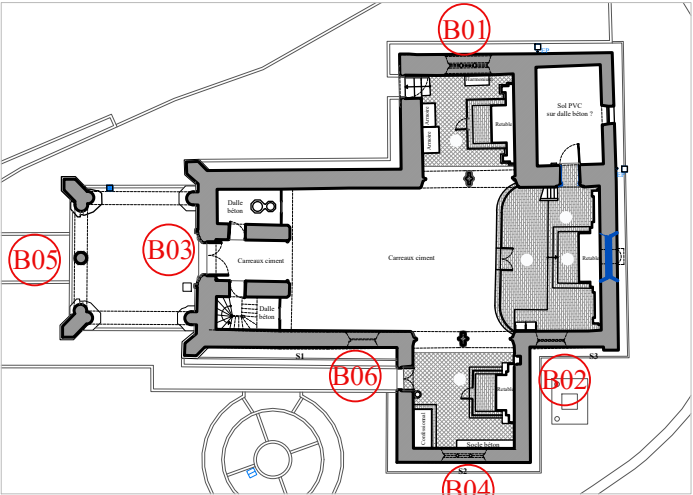
Les vitraux de l'église de LA NOUAYE présentent un mauvais état. Ils sont affectées par plusieurs désordres qui, sur le long terme, menaceront leur pérennité s'ils ne sont pas traités.

PARTI PRIS D'INTERVENTION GÉNÉRALE :

Concernant les vitraux de l'église de LA NOUAYE, compte-tenu des différents désordres et mouvements observés, il est proposé une restauration générale des vitraux, comme détaillé ci-dessous.

B04 - TRANSEPT SUD	
CONSTAT D'ÉTAT DÉTAILLÉ	INTERVENTIONS PROJETÉES
accueils maçonnés lacunaires, fracturés, colonisés par des lichens et des algues	nettoyage par brossage de l'accueil maçonné ; restauration des accueils maçonnés : consolidation ou remaillage des fissures ; greffe ou remplacement des pierres altérées.
grille de défense oxydée	dépose/ repose pour restauration ponctuelle, décapage, traitement antirouille et mise en peinture.
absence de protection grillagée	mise en place d'une protection grillagée en cuivre
barlotières (traversantes ?) encrassées et oxydées, vergettes oxydées	dépose, passivation et repose des barlotières et des vergettes, compris provision pour remplacement des meneaux le cas échéant
plombs oxydés	vérification des plombs ; selon état constaté, simple nettoyage ou remise en plomb.
absence de bavette d'évacuation des eaux de condensation	mise en place de bavettes d'évacuation des eaux de condensation

B06 - NEF	
CONSTAT D'ÉTAT DÉTAILLÉ	INTERVENTIONS PROJETÉES
accueils maçonnés extérieurs fissurés. Calfeutrements ciment.	nettoyage par brossage de l'accueil maçonné ; restauration des accueils maçonnés : consolidation ou remaillage des fissures ; greffe ou remplacement des pierres altérées compris purge des calfeutrements ciment pour calfeutrements à la chaux
grille de défense oxydée	dépose/ repose pour restauration ponctuelle, décapage, traitement antirouille et mise en peinture.
absence de protection grillagée	mise en place d'une protection grillagée en cuivre
barlotières oxydées, vergettes oxydées	dépose, passivation et repose des barlotières et des vergettes
plombs oxydés	vérification des plombs ; selon état constaté, simple nettoyage ou remise en plomb.
panneaux déformés. Verres scellés au ciment sur les barlotières	dépose des panneaux pour remise en forme. Purge des scellements ciment pour scellement à la chaux
absence de bavette d'évacuation des eaux de condensation	mise en place de bavettes d'évacuation des eaux de condensation



Plan de localisation



B04 - Fissures



B04 - Lacunaires



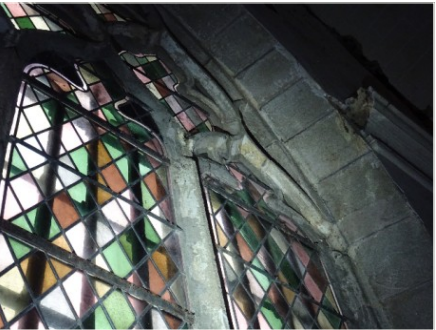
B04 - Calfeutrements ciment



B04 - Pierre éclatée



B04 - Meneau cassé



B04 - Calfeutrements ciment



B06 - Extérieur



B06 - Fissures



B06 - Plombs oxydés



B06